

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên và phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (trước sáp nhập): số 620/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2013 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở đào tạo - thực nghiệm trường Đại học Xây dựng; số 1046/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2014 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở đào tạo - thực nghiệm trường Đại học Xây dựng; số 1370/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 về việc chấp thuận kết quả thẩm tra chi phí đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở cán bộ Trường Đại học Xây dựng tại khu Đại học Nam Cao; 684/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên và phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; số 879/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2025 về việc thu hồi đất do Ban Quản Lý khu Đại học Nam cao tỉnh Hà Nam quản lý để giao đất cho Trung tâm Thông tin Dữ liệu và Phát triển quỹ đất; số 916/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc phê

duyet phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên và phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; số 1217/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên và phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; số 1306/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên và phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 631/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên và phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

- Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là: 20.702 m² (Hai mươi nghìn bảy trăm linh hai mét vuông).

- Vị trí, ranh giới diện tích khu đất được xác định tại các mốc số 1 đến mốc số 5; mốc số 55 và mốc số 53 theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 208B/TĐ-ĐC, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Khảo sát quy hoạch, bản đồ lập ngày 08 tháng 10 năm 2014 và được phòng Đăng ký đất đai và đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam (nay là phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình) kiểm tra, xác nhận ngày 20 tháng 10 năm 2014.

2. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: (viết bằng tiếng Việt): Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần; mã số doanh nghiệp 0103775584, đăng ký lần đầu ngày 04 tháng 5 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 10 tháng 9 năm 2025 do phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: LK01-81 KĐT C2 Gamuda, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật Ông: Phan Văn Hữu, Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

3. Tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 155.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm tỷ đồng). Trong đó:

+ Tiền sử dụng đất đối với các lô đất ở: 125.224.559.000 đồng.

+ Giá trị chi phí đã đầu tư tại khu đất đấu giá: 29.775.441.000 đồng (theo Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận kết quả thẩm tra chi phí đầu tư).

4. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền sử dụng đất:

4.1. Nộp giá trị chi phí đã đầu tư tại khu đất đấu giá.

- Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp toàn bộ giá trị chi phí đã đầu tư tại khu đất đấu giá (theo Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận kết quả thẩm tra chi phí đầu tư) vào Tài khoản tiền gửi của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình, mở tại Kho bạc Nhà nước với số tiền là 29.775.441.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng).

4.2. Số tiền còn lại (sau khi đã hoàn trả giá trị chi phí đã đầu tư tại khu đất đấu giá).

- Nộp ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền: Theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Đơn vị trúng đấu giá (Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội) có trách nhiệm:

- Thực hiện kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính, nộp tiền trúng đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế thì sau khi hết thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền theo thông báo của cơ quan Thuế, cơ quan Thuế có trách nhiệm thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thuế tỉnh:

- Thông báo nộp tiền và gửi thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội số tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính

khác (nếu có) theo quy định của pháp luật; theo dõi, đơn đốc Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thông báo kết quả thực hiện nộp tiền trúng đấu giá của Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất:

+ Mở tài khoản tiền gửi tại Kho bạc Nhà nước để Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội nộp tiền giá trị chi phí đã đầu tư tại khu đất đấu giá.

+ Thông báo và gửi thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội, số tiền giá trị chi phí đã đầu tư tại khu đất đấu giá phải nộp; theo dõi, đơn đốc Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội nộp tiền giá trị chi phí đã đầu tư tại khu đất đấu giá theo quy định.

+ Thông báo và thực hiện hoàn trả giá trị chi phí đã đầu tư tại khu đất đấu giá theo khoản 2 mục VI Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên và phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nam chuyển Phiếu thông tin cho Thuế tỉnh theo quy định.

- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại Khu Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên và phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình hoặc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nếu Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội có vi phạm pháp luật về đất đai hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá mà Thuế tỉnh Ninh Bình thông báo về kết quả thực hiện nộp tiền trúng đấu giá của Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hà Nam; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hà Nội và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP3, VP5, VP8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**